

Số: /QĐ-UBND

An Lão, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

Công trình: Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa

Địa điểm XD: Xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện An Lão “V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hội trường nhà văn hóa thôn Long Hòa”;*

*Căn cứ Quyết định số 6006/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện An Lão “V/v giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách huyện năm 2023”;*

*Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND xã An Hoà “V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế, lập Báo cáo KTKT công trình: Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa”;*

Theo đề nghị của UBND xã An Hoà tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 25/4/2023; Ý kiến thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 147/TĐ-KT&HT ngày 20/4/2023 và Báo cáo thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 143/BC-TCKH ngày 16/5/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

### **I. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật:**

**1. Tên công trình:** Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND huyện An Lão.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã An Hoà.

**4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng hội trường nhà văn hóa thôn Long Hòa là nhu cầu hết sức cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tất yếu góp phần tạo môi trường làm việc, hội họp thuận lợi nhất cho cán bộ dân chính và nhân dân trong thôn.

### **5. Quy mô xây dựng:**

- Loại công trình: Công trình dân dụng
- Cấp công trình: Cấp III
- Quy mô xây dựng:
  - \* Về quy hoạch:
    - Công trình Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa được xây dựng trong khuôn viên của Nhà văn hóa thôn Long Hòa hiện trạng.
  - \* Về mặt bằng công trình:
    - Mặt bằng công trình bố trí hình chữ nhật KT 13\*11,7m. Gồm một Hội trường, nhà vệ sinh và nhà kho.
  - \* Cấp công trình: Nhà văn hóa thôn 01 tầng cấp 3:
    - + Chiều cao đến dạp sê nô : + 3,6m.
    - + Cao độ đỉnh mái : + 5.9m.
  - Kết cấu móng đơn BTCT đá 1x2 mác 200 đặt trên nền đất tự nhiên, móng tường xây đá chẻ 15x20x25cm vữa XM75.
  - Kết cấu khung BTCT chịu lực, dầm và sê nô mái bằng BTCT đá 1x2 mác 200, mái lợp tole mạ màu sóng vuông dày 0.45mm, xà gồ thép mạ kẽm C150\*45\*10\*2mm. Tường xây gạch rỗng 6 lỗ cốt liệu xi măng.
  - Nền lát gạch Ceramic 600x600, bậc cấp hè lát đá granite tự nhiên màu đen.
  - Tường nhà trát vữa xi măng mác 75 dày 15mm.
  - Toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm hệ 1000, kính dày 5mm có khung sắt bằng thép hộp vuông 12\*12\*0.8mm bảo vệ.
  - Tường nhà, trụ bê tông trong và ngoài nhà sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Ngâm nước xi măng chống thấm sê nô. Quét flinkote chống thấm sê nô, ô văng bê tông.

- Hệ thống thoát nước mái ống PVC đi nổi D60.

- Thiết bị điện, dây điện . . . sử dụng loại đúng tiêu chuẩn kỹ thuật và quy cách ghi trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật. Thiết bị điện sử dụng chuẩn loại có nguồn gốc xuất xứ.

\* Công ngõ + Sân bê tông:

- Tháo dỡ 02 nhịp tường rào hiện trạng.

- Móng trụ cổng chính bằng BTCT đá 1x2 VXM M200 kết hợp xây gạch đặc thành 400x400 trên nền đất tự nhiên. Trụ cổng ốp gạch Ceramic 400x400.

- Cổng sản xuất bằng thép hộp 40x40x2 và thép vòng đặc 14x14 được sơn chống gỉ.

- Tường rào dựng lam thoáng BTCT kết hợp với móng xây đá chẻ, giằng móng, giằng tường BTCT và gạch rỗng 6 lỗ dày 135mm.

- Toàn bộ tường rào lam BT được sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Sân đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 8cm.

+ Đệm cát dày 5cm.

**6. Đơn vị tư vấn khảo sát và lập báo cáo kinh tế – kỹ thuật công trình:** Công ty TNHH tổng hợp Phương Nghi.

**7. Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện An Lão.

**8. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: Xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

**9. Loại, nhóm dự án và cấp công trình:** Công trình dân dụng, Nhóm C và Cấp 3.

**10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: 01 bước (*Thiết kế bản vẽ thi công*)

**11. Tổng mức đầu tư: 1.137.686.000 đồng**

(*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bảy, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng./.*)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp sau thuế : 998.830.000 đồng

- Chi phí QLDA : 34.420.000 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD : 97.735.000 đồng

- Chi phí khác : 6.701.000 đồng

**12. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2023.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn thu đóng góp XDCS hạ tầng, ngân sách huyện, ngân sách xã An Hoà và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**14. Hình thức quản lý dự án:** Thuê tư vấn quản lý dự án.

**14. Tổ chức thực hiện:** Theo Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

**II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:** Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa với những nội dung chi tiết theo phụ lục kèm Quyết định này.

**Điều 2.** Giao UBND xã An Hoà có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, đồng thời thường xuyên phản ánh tình hình đầu tư xây dựng công trình nêu trên cho cơ quan có liên quan để theo dõi, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân huyện theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã An Hoà và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tùng Lâm**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND huyện)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>Dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng</b>								
1	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	32.811.000	Vốn Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2023	Hợp đồng trộn gói	90 ngày
<b>Xây lắp</b>								
2	Toàn bộ khối lượng xây lắp công trình: Hội trường Nhà văn hóa thôn Long Hòa	<b>998.830.000</b> Trong đó: + Xây lắp sau thuế: 998.830.000 + Dự phòng chi: 0	Vốn Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2023	Hợp đồng trộn gói	90 ngày
<b>Tổng cộng giá các gói thầu: 1.031.641.000 đồng</b>								