

Số: /QĐ-UBND

An Lão, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chủ trương đầu tư**

Dự án: Xây dựng tường rào và sửa chữa các phòng học làm hội trường nhà văn hóa thôn Vạn Khánh

Địa điểm XD: Xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/6/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công”;*

*Xét Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 31/5/2023 của UBND xã An Hoà; Báo cáo số 174/BC-TCKH ngày 26/5/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tường rào và sửa chữa các phòng học làm hội trường nhà văn hóa thôn Vạn Khánh do UBND xã An Hoà làm chủ đầu tư, với các nội dung như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

Nhằm tăng cường cơ sở vật chất, đảm bảo đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tất yếu góp phần tạo môi trường làm việc, hội họp thuận lợi nhất cho cán bộ dân chính và nhân dân trong Thôn.

**2. Cấp công trình và quy mô đầu tư.**

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Loại công trình: Dân dụng.

**Quy mô đầu tư:**

**a. Tường rào, công ngõ, sân bê tông:**

**a.1. Hiện trạng:**

- Công xây gạch trát vữa vi măng bị hư hỏng.

- Tường rào lưới B40 bị hư hỏng, nhiều trụ lưới B40 bị gãy không còn khả năng sử dụng.

- Tường rào xây gạch rỗng trát xi măng L=15m còn sử dụng tốt.

### **a.2. Cải tạo:**

\* Đoạn tường rào Lam (thay tường rào lưới B40): Với tổng chiều dài L= 75m:

- Móng trụ cổng chính bằng BTCT đá 1x2 VXM M200 kết hợp xây gạch đặc thành trên nền đất tự nhiên. Trụ cổng ốp gạch Ceramic.

- Cổng sản xuất bằng thép hộp và thép vuông đặc được sơn chống gỉ.

- Móng, trụ tường rào lam bằng BTCT đá 1x2.

- Tường rào dựng lam thoáng BTCT kết hợp với móng xây đá chẻ, giằng móng, giằng tường BTCT và gạch rỗng 6 lỗ dày 135mm.

- Toàn bộ tường rào lam BT được sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

\* Đoạn tường rào xây gạch: Với tổng chiều dài L= 72m.

- Tận dụng 15m tường rào hiện trạng chỉ cạo lớp vôi củ để sơn lại.

- Móng, trụ tường rào xây gạch bằng BTCT đá 1x2.

- Móng tường xây đá chẻ.

- Tường xây bằng gạch rỗng 6 lỗ 9,5x13,5x20cm dày 135mm; giằng móng, giằng tường bằng BTCT.

- Toàn bộ tường rào xây gạch sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

\* Sân bê tông:

- Sân đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 8cm với diện tích 250m<sup>2</sup>.

- Đệm cát dày 5cm.

### **b. Sửa chữa phòng làm việc làm Hội trường:**

#### **b.1. Hiện trạng:**

- Mái lợp Tôn Onduline bị hư hỏng; Vỉ kèo gỗ bị mối mọt; Xà gồ thép bị gỉ sét, hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- Sân xung quanh mái bị thấm nứt, rêu mốc; hệ thống thoát nước mái bị hư hỏng.

- Trần nhựa bị hư hỏng, đà trần bị mối mọt không còn khả năng sử dụng.

- Hệ thống điện bị hư hỏng hoàn toàn.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ bị mối mọt, hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- Tường nhà bị hoen ố, rêu mốc; lớp vữa trát tường bị bong dột nhiều vị trí.

- Nền lát gạch hoa xi măng KT200x200 bị nứt lún không còn khả năng sử dụng.

- Bậc cấp lát vữa xi măng bị nứt lún, hư hỏng.

## **b.2. Cải tạo:**

- Phá dỡ tường ngăn để làm hội trường.
- Lợp lại mái bằng tôn lạnh sóng vuông; Thay mới xà gồ thép; Vì kèo thép.
- Xử lý chống thấm sê nô mái; Thay mới hệ thống thoát nước mái.
- Đóng trần bằng tấm nhựa KT600x600.
- Thay mới hệ thống điện.
- Thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm; Làm mới khung hoa sắt bảo vệ.
- Trát lại những vị trí bị bong dột; Chà sơn lại tường bị hoen ố, rêu mốc.
- Lát lại nền bằng gạch Ceramic KT600x600.

## **3. Tổng vốn thực hiện dự án : 1.194.836.000 đồng**

Giá trị xây dựng sau thuế	:	999.720.000 đồng
Chi phí quản lý dự án	:	34.450.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	96.641.000 đồng
Chi phí khác	:	7.038.000 đồng
Chi phí dự phòng	:	56.987.000 đồng

## **4. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Khả năng cân đối vốn: Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn để thực hiện hoàn thành dự án trong 02 năm 2023 - 2024.

## **5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Hoà, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.**

## **6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 – 2024.**

**Điều 2.** Giao UBND xã An Hoà chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã An Hoà và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tùng Lâm**