

Số: /TB - UBND

An Hòa, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 xã An Hòa, huyện An Lão

Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị An Hòa, huyện An Lão đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện An Lão;

Căn cứ thông báo số 51/TB – UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện An Lão về thông báo công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Nay UBND xã An Hòa công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã An Hòa, huyện An Lão gồm các nội dung sau:

**1. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND xã An Hòa, Nhà văn hóa 9/9 thôn và cổng thông tin điện tử của xã (<https://anhhoa.binhdingh.gov.vn>)

**2. Thời gian công bố, công khai:** Thực hiện trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

**3. Tài liệu công bố, công khai:**

- Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện An Lão;

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

- Bản đồ chuyên mục đích năm 2025;

- Các loại bản vẽ, ranh giới thu hồi đất các công trình năm 2025.

- Số liệu các thửa đất dự kiến giao đất ở năm 2025;

**4. UBND xã An Hòa giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện như sau:**

- Giao Bộ phận địa chính xã cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Văn phòng HĐND&UBND xã, ban nhân dân 9/9 thôn; có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn người dân lập các thủ tục xin đất ở và phối hợp các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt; tham mưu UBND xã niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại trụ sở UBND xã và nhà văn hoá 9/9 thôn trên địa bàn xã;

- Giao đất, cho thuê đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức rà soát điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Quy hoạch sử dụng đất xã An Hòa thời kỳ 2021-2030; đồng thời, tổng hợp Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội và danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20ha đất rừng phòng hộ, dưới 20ha đất rừng đặc dụng, báo cáo UBND huyện trình UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh cấp bách mà không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã An Hòa, huyện An Lão, các cơ quan, đơn vị có phát sinh nhu cầu sử dụng đất liên hệ Phòng Nông nghiệp và Môi trường để đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký kế hoạch sử dụng đất (nêu rõ tên công trình, dự án, vị trí, địa điểm, diện tích thực hiện dự án, các chỉ tiêu sử dụng đất trong dự án, cam kết về tiến độ và vốn để đảm bảo dự án triển khai theo kế hoạch);

+ Các văn bản của cấp có thẩm quyền liên quan đến triển khai dự án (văn bản chấp thuận chủ trương, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư...);

+ Hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt dự án đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận đầu tư, chủ trương đầu tư;

- Văn phòng HĐND&UBND xã đăng tin công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND xã trên cổng thông tin điện tử xã;

- Ban nhân dân 9/9 thôn có trách nhiệm công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã tại trụ sở ban nhân dân các thôn và thông báo cho nhân dân thôn mình biết;

- Phối hợp UBND xã thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

UBND xã thông báo công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã để các tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- TTĐU, TTHĐND xã ;
- Phòng NNMT;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ;
- Chi Nhánh VPĐK Đất Đai huyện An Lão
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Trung**